

LOCALIDAD: Torres de Cotillas (Murcia).

DESCRIPCIÓN: 14 viviendas con buhardilla en zona residencial muy céntrica, junto a colegio, zonas comerciales, jardines y zonas de recreo.

MEMORIA DE CALIDADES:

Fachadas:

Mortero monocapa, color a definir por la dirección técnica, sobre muro de bloque cerámico.
Puerta de entrada de acero galvanizado lacado en color blanco con aislante térmico/acústico.
Carpintería exterior en aluminio termolacado color blanco.
Persianas exteriores en aluminio termolacado color blanco (Dormitorios y salón).
Puerta de acceso a garaje y cancelas de acceso a viviendas, balconeras, barandillas de escaleras exteriores en hierro (Color y diseño a definir por la dirección técnica).
Rejas de protección en planta baja, ventana de salón y dormitorio.

Cubiertas:

Cubierta inclinada de teja cerámica mixta color paja.

Pavimentos y revestimientos:

Pavimento interior de la vivienda baldosa de gres 1ª Calidad.
Revestimiento de cocinas y baños en azulejo 1ª Calidad (Sin cenefas).
Pavimentos exteriores en gres rústico 1ª Calidad (A definir por la dirección técnica).

Carpintería Interior:

Puertas interiores de la vivienda lisas, galce y tapajuntas rechapado en madera de haya vaporizada, con herrajes y manivelas cromadas.
Puertas interiores vidrieras en madera de haya vaporizada, con herrajes y manivelas cromadas.
Frentes de armarios correderas chapados en madera de haya vaporizada con altillo y barra de colgar. (Uno por vivienda).

Vidrios:

En carpintería exterior vidrio tipo climalit o similar doble 4/6/4.
En carpintería interior vidrio tipo satenlux.

Electricidad y Telecomunicaciones:

Mecanismos interiores marca Legrand, Serie Valena color blanco.
Puntos de televisión y teléfono según normativa.
Preinstalación para televisión por cable e Internet.

Sanitarios y grifería:

Sanitarios Modelo Duna de Bellavista color blanco.
Grifería Monomando acabado Cromo.
Calentador a gas de 11 litros.
Fregadero y grifo de fregadero excluidos.

Pinturas:

Gotelé plastificado gota fina en paredes y techos interiores de vivienda.
Laca de poliuretano transparente sobre carpintería de madera.
Pintura tipo oxiron sobre cerrajería metálica interior y exterior.

Sistema de climatización:

Preinstalación mediante conductos en toda la vivienda para aire acondicionado y bomba de calor, con sistema climaver plus de baja sonoridad.

